



Italia

Aggiungi valore.
Ispira fiducia.

DPR 162/1999

Verifiche periodiche e straordinarie degli ascensori.

Le sfide delle aziende

Aziende, amministratori condominiali e immobiliari e i privati sono obbligati a mantenere sicuri gli impianti di sollevamento presenti nelle strutture da loro utilizzate o gestite, e quindi quelle presenti in uffici, condomini, hotel, centri commerciali etc., dai rischi che derivano dal trasporto verticale delle persone mediante ascensori o piattaforme elevatrici.

Che cos'è il DPR 162/99?

Il DPR 162/99 del 30 aprile 1999 (G. U. n. 134 del 10/06/1999), coordinato con le modifiche del DPR n. 214 del 5 ottobre 2010 (G. U. n. 292 del 15/12/2010), recepisce per l'Italia la Direttiva Ascensori 95/16/CE, regola le procedure per il nulla osta per la licenza di esercizio di ascensori e montacarichi e definisce le modalità per:

- le verifiche periodiche di ascensori in esercizio (art. 13);
- le verifiche straordinarie di ascensori in esercizio (art. 14);

In particolare l'art. 13 indica che: "Il proprietario dello stabile dove sono in esercizio ascensori e/o montacarichi, o il suo legale rappresentante, è tenuto ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni.

Alla verifica periodica degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera i 0,15 m/s, provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti, a mezzo di tecnici forniti di laurea in ingegneria, [...], gli organismi di certificazione notificati [...]."

Per l'effettuazione delle verifiche periodiche, il datore di lavoro, o il soggetto responsabile dell'impianto di sollevamento, può quindi rivolgersi ad organismi abilitati dal Ministero dello Sviluppo Economico, come TÜV Italia.

Nel caso in cui la verifica periodica dovesse avere esito negativo, ovvero nel caso in cui la verifica periodica

dovesse individuare qualche problema relativamente alla sicurezza di esercizio, l'Organismo che ha effettuato la verifica rilascerà un verbale contenente le non conformità rilevate. Sulla base di questi rilievi, dovranno essere apportate le opportune azioni correttive sull'ascensore e al termine dei lavori l'Organismo effettuerà su di esso una verifica straordinaria volta ad accertare l'eliminazione dei problemi riscontrati.

GLI STEP PER LE VERIFICHE

Compilazione della richiesta di offerta e l'emissione di un preventivo di spesa

Pianificazione delle attività di verifica

Esecuzione delle attività

Emissione del verbale

Gestione della periodicità delle verifiche

Perché soddisfare quanto stabilito dal DPR 162/99?

Oltre ad adeguarsi a quanto stabilito per legge, un luogo di lavoro, di transito o di abitazione sicuro permette una maggiore tranquillità, fidelizzazione e soddisfazione del personale o degli utenti, proteggendo in questo modo anche l'azienda stessa, o il proprietario dell'ascensore (e il suo legale rappresentante), da rischi legati alle conseguenze, anche legali, dovute ad eventuali infortuni.

Come possiamo aiutarvi?

Come organismo abilitato dal Ministero dello Sviluppo Economico, TÜV Italia è in grado di effettuare le verifiche periodiche e straordinarie relative agli ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per disabili installati negli edifici. Eventuali modifiche o ammodernamenti degli impianti richiedono verifiche straordinarie degli stessi finalizzate a garantire la corretta esecuzione dei lavori e la corretta integrazione delle modifiche con le strutture preesistenti.

I vantaggi per la vostra sicurezza

- Rendere sicuri gli impianti di sollevamento per persone negli ambienti di lavoro, negli hotel, ospedali, condomini, abitazioni private, ecc;



- assicurare il mantenimento della conformità dell'impianto di sollevamento ai requisiti di legge;
- accertare sicurezza;
- adempiere a quanto disposto dalla legge.

Perché scegliere TÜV Italia?

TÜV Italia, con le sue competenze tecniche nel settore ascensoristico, assicura la conformità dell'impianto ai requisiti tecnico/normativi e supporta aziende e privati negli adempimenti di legge, garantendo tempestività di risposta e di intervento.

Scegli la certezza. Aggiungi valore.

TÜV SÜD, di cui TÜV Italia è la filiale italiana, è un ente premium in qualità, sicurezza e sostenibilità e fornisce soluzioni tecniche nell'ambito di prove, ispezioni, audit, certificazione e formazione. Presente con oltre 800 sedi nel mondo, possiede accreditamenti in Europa, Nord e Sud America, Medio Oriente, Asia e Africa. Fornisce soluzioni oggettive, che rappresentano un valore tangibile per le imprese, i consumatori e l'ambiente.

Servizi correlati

TÜV Italia fornisce i seguenti servizi correlati:

- Verifiche periodiche impianti ascensori DPR 462/01
- Verifiche periodiche attrezzature da lavoro DM 11.04.2011
- Certificazione Direttiva Macchine
- Certificazione Amministratore Condominiale e Immobiliare
- Verifiche periodiche igiene delle acque