



Italia

**Scegli la certezza.
Aggiungi valore.**

I servizi TÜV Italia a 360° per Turismo e Real Estate

- Valutazioni tecnico - economiche di progetti di hotel, villaggi turistici, resort
- Due Diligence e valutazioni tecniche e ambientali sullo stato conservativo degli immobili
- Studi di valorizzazione territoriale e di fattibilità, ricerche di mercato per sviluppi turistici
- Controlli tecnici delle costruzioni
- Valutazioni tecniche nell'ambito della salute e sicurezza degli ambienti di lavoro
- Perizie tecniche ed economiche sull'immobile o sui danni all'immobile
- Certificazioni energetiche, certificazioni ambientali
- Verifiche periodiche di impianti elettrici e ascensori
- Attività di advisory



Italia



TÜV Italia, filiale italiana del gruppo tedesco TÜV SÜD, è un ente indipendente di certificazione ed ispezione presente a livello internazionale con oltre 600 uffici e circa 16.000 addetti e leader nei vari settori di attività.

Fondata nel 1987, TÜV Italia oggi conta di una struttura di circa 200 dipendenti e 400 collaboratori, suddivisi tra la sede di Sesto San Giovanni (MI) e altri 8 uffici operativi sul territorio nazionale, oltre ai laboratori di Scarmagno (TO).

L'ente è attivo in numerosi ambiti, tra i quali:

- certificazioni di prodotto, di sistema e di gestione secondo i principali standard;
- verifiche di sicurezza di impianti e strutture;
- test di laboratorio e verifiche di seconda parte;
- verifiche e ispezioni su prodotti ed impianti.

La trasformazione del territorio attraverso degli interventi immobiliari in ambito turistico, Hotel & Leisure e Real Estate, richiede la presenza di competenze mirate e qualificate come quelle presenti nella divisione Real Estate di TÜV Italia, operante su scala nazionale ed internazionale. In particolare, per aziende di promozione e sviluppo immobiliare, investitori, istituti di credito, costruttori, imprese pubbliche e private, l'ente esegue:

- valutazioni tecnico - economiche di hotel, villaggi turistici, resort;
- studi di valorizzazione territoriale e di fattibilità, ricerche di mercato per sviluppi turistici;
- analisi e valutazione dell'attività e della gestione alberghiera;
- analisi del riposizionamento delle strutture alberghiere;
- attività di advisory;
- Due Diligence e valutazioni tecniche e ambientali sullo stato conservativo degli immobili;
- analisi di attività sinergiche e funzioni correlate (marine, golf, spa, palestre, parchi a tema, ecc);
- analisi di redditività;
- perizie tecniche ed economiche sull'immobile o sui danni all'immobile;
- verifiche periodiche e straordinarie di impianti elettrici e ascensori.

Con un range di servizi così ampio, TÜV Italia è il partner tecnico per tutti gli operatori della filiera immobiliare, che vede coinvolte figure professionali diverse e richiede quindi una capacità di approccio interdisciplinare che l'ente ha e che copre tutto l'iter di realizzazione di un progetto immobiliare.

TÜV Italia

Direzione - Sede di Milano

Via Carducci 125, pal. 23 - 20099 Sesto S. Giovanni (MI)

Tel: +39 02 2413-01 - Fax: +39 02 2413-0396 - E-mail: re@tuv.it

www.tuv.it